

In der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) ist die Verpflichtung verbindlich geregelt, bei Verkauf oder Vermietung einen Energieausweis zugänglich zu machen. Für Wohngebäude mit bis zu vier Wohnungen, die vor 1977 errichtet wurden und das Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung von 1977 nicht erreichen, ist der Bedarfsausweis vorgeschrieben. Für alle anderen Wohngebäude kann zwischen dem Bedarfs- und dem Verbrauchsausweis gewählt werden.

## Der Energieverbrauchsausweis für Ihr Gebäude

Um Ihnen den gesetzlichen Energieverbrauchsausweis für Ihr Gebäude erstellen zu können, benötigen wir folgende Angaben:

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Telefon/ E-Mail für Rückfragen: \_\_\_\_\_

Objektadresse:

Straße u. Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Ihre Privatadresse, falls von der Objektadresse abweichend:

Straße u. Hausnummer: \_\_\_\_\_

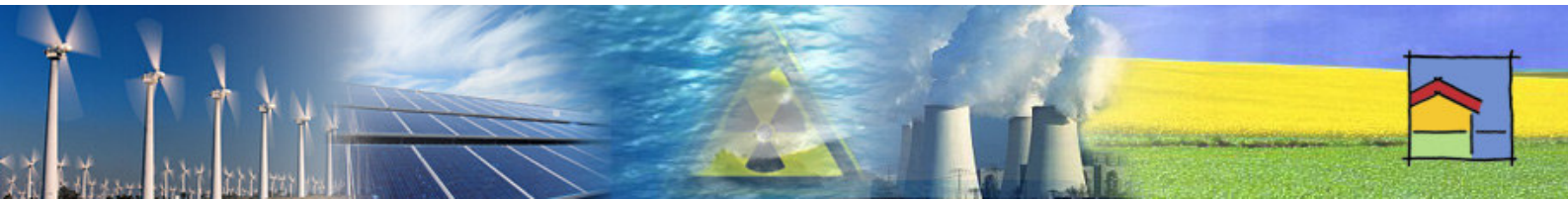
PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

### Gebäude

- Baujahr \_\_\_\_\_ freistehendes EFH  freistehendes ZFH  DHH  MFH   
Reihenhaus  Reihenendhaus  Reihenmittelhaus
- Anzahl der Wohneinheiten  
- mit privater Nutzung \_\_\_\_\_ WE  
- mit gewerblicher Nutzung \_\_\_\_\_ WE
- beheizte Wohnfläche (ohne Balkone, Garagen, unbeheizte Dachböden oder Kellerräume)  
- mit privater Nutzung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- mit gewerblicher Nutzung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Keller beheizt  Keller unbeheizt   
(keine Angabe notwendig bei Wohngebäuden mit mehr als zwei Wohneinheiten)
- Anzahl der WE, die unbeheizt länger als 3 Monate leer standen:  
Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

### Heizung

- Baujahr: \_\_\_\_\_  Zentralheizung  Etagenheizung  Einzelöfen: Stückzahl \_\_\_\_
- Energieträger:  Gas  Öl  Strom  Steinkohle  Braunkohle  
 Fernwärme  Brennholz  Holz-Pellets  Holz-Hackschnitzel



### Energieverbrauch Heizung

Abrechnungszeitraum	Energieverbrauch	Einheit (bitte angeben) kWh / m³ / Liter / sonstiges
von _____ bis _____		
von _____ bis _____		
von _____ bis _____		

**Hinweis:** Falls das Gebäude mit Einzelfeuerungsstätten beheizt wird, ist der Gesamtverbrauch einzutragen, einschließlich des Energieverbrauchs von z.B. zusätzlichen Elektroheizgeräten und dergleichen.

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist:

- bei Heizung enthalten     
  unbekannt     
  wird im Folgenden separat angegeben

### Energieverbrauch Warmwasser

Energieträger (bitte angeben): \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum	Energieverbrauch	Einheit (bitte angeben) kWh / m³ / Liter / sonstiges
von _____ bis _____		
von _____ bis _____		
von _____ bis _____		

### Wärmeschutz des Gebäudes

Laut Gesetzgeber sollen auch im verbrauchsorientierten Energieausweis Modernisierungsmaßnahmen vorgeschlagen werden. Bitte nennen Sie uns die bereits getroffenen Wärmeschutzmaßnahmen, sofern Ihnen hierzu Informationen vorliegen.



Wärmedämmung **Dach** vorhanden?

- ja, ca. Dicke in cm \_\_\_\_\_  
 nein

- Flachdach       geneigtes Dach

Sind nach Süden geneigte Dachflächen vorhanden?

- ja       nein



Wärmedämmung **oberste Geschoßdecke** (Dachboden unbeheizt) vorhanden?

- ja, ca. Dicke in cm \_\_\_\_\_  
 nein



Wärmedämmung **Außenwand** vorhanden?

- ja, ca. Dicke in cm \_\_\_\_\_  
 nein



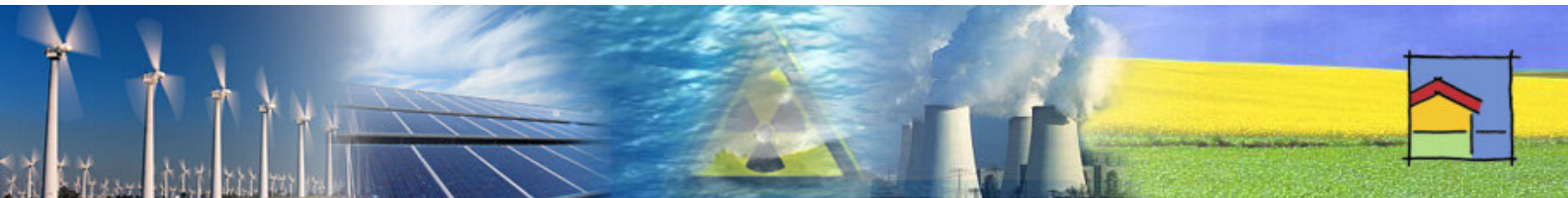
Wärmedämmung **Kellerdecke** (Keller unbeheizt) vorhanden?

- ja, ca. Dicke in cm \_\_\_\_\_  
 nein



Fenster mit **Wärmeschutzverglasung** ausgestattet?

- ja, Baujahr ca. \_\_\_\_\_  
 nein



Die Energieausweise werden auf der Grundlage der vom Auftraggeber gemachten Angaben zum Gebäude, der Heizung und der Warmwasserbereitung ausgestellt. Der Auftragnehmer haftet nicht für unwesentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben des Auftraggebers.

Die Berechnung der im Energieausweis ausgewiesenen Kennwerte erfolgt auf der Grundlage von standardisierten Annahmen und Bilanzierungsverfahren. Alle zur Zeit gültigen und relevanten Normen werden hierbei berücksichtigt.

Der ausgestellt Energieausweis ist 10 Jahre lang gültig.

**Hiermit beauftrage ich Sie** zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für das vorgenannte Gebäude. Alle Angaben wurden von mir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die Kosten für den Ausweis belaufen sich auf 49,00 € (inkl. Versand, zzgl. ges. MWSt). Die Lieferung erfolgt per Post auf Rechnung, zahlbar innerhalb von 10 Tagen ab Rechnungsdatum.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Auf der ersten Seite des Energieausweises kann, falls gewünscht, ein Foto des Gebäudes eingefügt werden. Dazu benötigen wir das Foto als Bilddatei per E-Mail, auf CD oder einfach als Papierabzug. Letztere senden Sie bitte per Post zusammen mit dem vollständig ausgefüllten Fragebogen (alle drei Seiten) an unsere Postadresse:

**Ing.-Büro Lennert, Freiherr-vom-Stein-Str. 12, 63263 Neu-Isenburg  
oder per Fax: 06102/ 308128**

**Datenschutz:** Ihre Daten werden nur zur Herstellung des Energieausweises und dessen Versand erhoben und nicht anderweitig verwendet oder an Dritte weitergegeben.

**Hinweis:** Mit dem verbrauchsorientierten Energieausweis tun Sie Ihrer gesetzlichen Pflicht genüge. Die vorgeschlagenen Energiesparmaßnahmen können jedoch nur allgemeiner Natur sein, solange das Gebäude nicht von einem Energieberater begutachtet und dessen thermische Eigenschaften untersucht wurden.

Mit dem bedarfsorientierten Energieausweis hingegen kann eine ungefähre Aussage über die zu erwartenden Energieeinsparungen bei Durchführung der vorgeschlagenen Maßnahmen getroffen werden.

Wenn Sie Interesse an der energetischen Verbesserung Ihres Gebäudes haben, um langfristig Energieresourcen zu schonen, Ihren Geldbeutel sowie die Umwelt zu entlasten, empfehlen wir Ihnen die Durchführung einer qualifizierten Energieberatung. Diese gibt Ihnen nicht nur Aufschluß über energetische Modernisierungsmaßnahmen und deren rechnerisches Einsparpotential, sondern auch über die geschätzten Kosten sowie verschiedene Fördermöglichkeiten zur Finanzierung der Maßnahme.

**Ing. - Büro Lennert**

- Blower-Door-Test/ Luftdichtheitsmessung
- Energieberatung ▫ Gebäudeaufmaß



Freih.-v.-Stein-Str. 12, 63263 Neu-Isenburg  
Tel.: 06102/ 30 68 02 Fax: 06102/ 30 81 28  
info@ing-lennert.de www.ing-lennert.de  
**www.energieverbrauchspass-online.de**

Göran G. Lennert, Dipl.-Ing. (Arch.), zertif. Energieberater, Freiherr-vom-Stein-Straße 12, 63263 Neu-Isenburg  
Tel.: 06102/ 30 68 02 Fax: 06102/ 30 81 28, info@ing-lennert.de **www.ing-lennert.de**  
St.-Nr. 044 841 31497 Dresdner Bank, BLZ 500 800 00, Kto. 063 0455 200

**ENERGIEAUSWEIS**  
gemäß dem § 12a ff. Energieeffizienzenergiegesetz (EnEEG)

Datum: 13.02.2016

Gebäude: Mehrfamilienhaus  
Freiherrstraße 14, 63263 Neu-Isenburg  
ganzes Gebäude ohne unterirdischer Keller

Adresse: 63263 Neu-Isenburg  
Postleitzahl: 63263  
Kommune: Neu-Isenburg

Fläche: 1011 m<sup>2</sup>  
Wärmehaushalt: 1918 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: G

Heizungsart: Gas  
Energieeffizienzklasse: G

Heizungsart: Gas  
Energieeffizienzklasse: G

Heizungsart: Gas  
Energieeffizienzklasse: G

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes:  
Die energetische Qualität des Gebäudes wird durch den Energieeffizienzwert (EEW) und die Energieeffizienzklasse (EEK) angegeben. Der EEW ist ein Maß für den Energieverbrauch des Gebäudes pro Fläche und Jahr. Die EEK ist eine qualitative Bewertung des EEW. Ein niedriger EEW und eine hohe EEK deuten auf eine gute energetische Qualität des Gebäudes hin.

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises:  
Der Energieausweis ist ein Dokument, das die energetische Qualität des Gebäudes festlegt. Er ist für die Bewertung der energetischen Qualität des Gebäudes und für die Berechnung der Energieeffizienzwerte (EEW) und der Energieeffizienzklasse (EEK) zu verwenden.

Aussteller:  
Göran G. Lennert Dipl.-Ing. (FH)  
Ing.-Büro Lennert  
Freiherr-vom-Stein-Str. 12  
63263 Neu-Isenburg